

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH TIỀN GIANG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 24/CT-UBND

Tiền Giang, ngày 15 tháng 10 năm 2014

CHỈ THỊ

Kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2014 trên địa bàn tỉnh Tiền Giang

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định của Chính phủ số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 28/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất;

Thực hiện Chỉ thị số 21/CT-TTg ngày 01 tháng 8 năm 2014 của Thủ tướng Chính phủ về việc kiểm kê đất đai và xây dựng bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2014. Để đánh giá đúng tình hình quản lý, sử dụng đất đai nhằm quản lý chặt chẽ, sử dụng hợp lý, có hiệu quả tài nguyên và nguồn lực đất đai phục vụ công cuộc công nghiệp hóa, hiện đại hóa trên địa bàn tỉnh Tiền Giang;

Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang yêu cầu Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các sở, ban, ngành có liên quan, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố, thị xã (sau đây gọi chung là cấp huyện) và Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường, thị trấn (sau đây gọi chung là cấp xã) tổ chức thực hiện tốt nhiệm vụ kiểm kê đất đai và xây dựng bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2014 tại địa phương, gồm các nội dung trọng tâm sau:

1. Mục đích, yêu cầu

- Việc kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2014 phải đánh giá được chính xác thực trạng sử dụng đất đai của từng đơn vị hành chính cấp huyện, xã; làm cơ sở đánh giá tình hình quản lý, sử dụng đất đai trong 5 năm qua để có cơ chế chính sách, tăng cường quản lý nhà nước về đất đai, nâng cao hiệu quả sử dụng đất của các cấp;

- Việc kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2014 phải được đổi mới về nội dung và phương pháp, cần tổ chức thực hiện kiểm soát chặt chẽ kết quả điều tra kiểm kê thực địa, khắc phục hạn chế, tồn tại của các lần kiểm kê trước đây.

2. Nội dung kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất

a) Việc kiểm kê đất đai năm 2014 phải được xác định đầy đủ về diện tích tự nhiên của các cấp hành chính; diện tích từng loại đất, từng đối tượng trong quản lý, sử dụng đất đến hết ngày 31 tháng 12 năm 2014, trong đó đặc biệt chú trọng đối với đất trồng lúa; đất các khu công nghiệp, cụm công nghiệp; đất chuyển mục đích trái pháp luật.

Kiểm kê đất đai năm 2014 cần phản ánh đầy đủ đối tượng sử dụng đất theo quy định tại Điều 5 Luật Đất đai năm 2013 và đối tượng được nhà nước giao quản lý đất theo quy định tại Điều 8 Luật Đất đai năm 2013, trong đó chú trọng kiểm kê đối với các tổ chức sự nghiệp và doanh nghiệp của nhà nước, tổ chức chính trị, chính trị xã hội, đơn vị quốc phòng, an ninh đang sử dụng đất nông, lâm nghiệp; các tổ chức kinh tế sử dụng đất được nhà nước giao không thu tiền mà chưa chuyển sang giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc thuê đất theo quy định của pháp luật đất đai.

b) Lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2014 phải phản ánh được sự phân bố của các loại đất kiểm kê theo từng đơn vị hành chính các cấp xã, huyện và của tỉnh.

c) Trên cơ sở số liệu điều tra kiểm kê phải phân tích đánh giá được thực trạng, cơ cấu sử dụng các loại đất, tình hình biến động đất đai trong 5 năm qua; qua đó đánh giá tình hình quản lý đất đai của từng địa phương, nhất là việc quản lý, thực hiện quy hoạch sử dụng đất; việc chấp hành pháp luật đất đai của các tổ chức, cá nhân đang sử dụng đất; làm rõ nguyên nhân hạn chế, yếu kém; đề xuất đổi mới cơ chế, chính sách, pháp luật đất đai và các biện pháp tăng cường quản lý, sử dụng đất trong các năm tới.

3. Giải pháp thực hiện

a) Việc kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2014 phải được thực hiện trên cơ sở bản đồ địa chính để điều tra, kiểm kê các loại đất, các loại đối tượng sử dụng đất trên thực địa, khoanh vẽ, chỉnh lý biên tập thành bản đồ hiện trạng. Các xã ven biển có thể tham khảo thêm ảnh viễn thám do Bộ Tài nguyên và Môi trường cung cấp; các xã khác chưa có bản đồ địa chính thì sử dụng các loại bản đồ hiện có (bản đồ ảnh hàng không, bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2010, các loại bản đồ khác...) để thực hiện kiểm kê.

b) Áp dụng công nghệ thông tin cho việc số hóa kết quả điều tra, khoanh vẽ các loại đất, các đối tượng quản lý, sử dụng đất và tổng hợp số liệu kiểm kê đất đai, thành lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất.

c) Việc kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2014 phải được kiểm tra, giám sát chặt chẽ trong quá trình thực hiện; ngành Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân cấp huyện, Ủy ban nhân dân cấp xã cần coi trọng việc thẩm định kết quả thực hiện của tất cả các công đoạn, ở các cấp, đặc biệt là

ở cấp xã ngay trong quá trình kiểm kê để bảo đảm yêu cầu về chất lượng và tính trung thực của số liệu kiểm kê.

4. Thời điểm kiểm kê và thời gian hoàn thành

a) Thời điểm bắt đầu kiểm kê đất đai năm 2014 thực hiện thống nhất trên phạm vi toàn tỉnh là ngày 31/12/2014.

b) Thời hạn hoàn thành việc kiểm kê đất đai, xây dựng bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2014 được quy định như sau:

- Cấp xã, phường, thị trấn: Hoàn thành và báo cáo trước ngày 01/6/2015;
- Cấp huyện, thành, thị: Hoàn thành và báo cáo trước ngày 15/7/2015;
- Cấp tỉnh: Hoàn thành và báo cáo trước ngày 01/9/2015.

5. Kinh phí kiểm kê đất đai và xây dựng bản đồ hiện trạng sử dụng đất

Kinh phí cho kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2014 tỉnh Tiền Giang do ngân sách nhà nước đảm bảo theo quy định.

6. Tổ chức thực hiện

a) Sở Tài nguyên và Môi trường

- Tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh thành lập Ban chỉ đạo, Tổ chuyên viên giúp việc cho Ban chỉ đạo kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2014 của Tỉnh vào cuối tháng 9 năm 2014;

- Xây dựng phương án, dự toán kinh phí kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2014 theo hướng dẫn của Bộ Tài chính, Bộ Tài nguyên và Môi trường gửi Sở Tài chính thẩm định trước khi trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt;

- Chủ trì xây dựng kế hoạch tổ chức thực hiện trình Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành;

- Tổ chức tập huấn, hướng dẫn về chuyên môn nghiệp vụ cho cán bộ làm công tác kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp huyện và cấp xã, hướng dẫn đề cương, báo cáo cho từng cấp;

- Tổng hợp số liệu kiểm kê và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp tỉnh theo hướng dẫn của Bộ Tài nguyên và Môi trường trình Ủy ban nhân dân tỉnh, báo cáo theo quy định.

b) Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường cân đối bố trí kinh phí cho các hoạt động kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2014 trên địa bàn tỉnh từ nguồn ngân sách nhà nước theo quy định.

c) Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, Công an tỉnh chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân cấp huyện thực hiện rà soát, kiểm kê quỹ đất quốc phòng, đất an ninh đang quản lý sử dụng để thống nhất số liệu phục vụ yêu cầu tổng hợp kết quả kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2014 của từng địa phương; đồng thời gửi kết quả về Sở Tài nguyên và Môi trường trước ngày 15 tháng 7 năm 2015 để tổng hợp chung toàn tỉnh.

d) Sở Nội vụ phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường giải quyết các vấn đề phát sinh về ranh giới hành chính các cấp trong quá trình kiểm kê.

đ) Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn chỉ đạo Ban quản lý rừng cung cấp tài liệu, số liệu liên quan đến hiện trạng sử dụng đất cho Sở Tài nguyên và Môi trường để phục vụ yêu cầu kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất của địa phương.

e) Đài Phát thanh và Truyền hình tỉnh, Báo Ấp Bắc tuyên truyền chủ trương kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2014 đến các ngành, các cấp và nhân dân trong toàn tỉnh.

g) Ủy ban nhân dân cấp huyện xây dựng kế hoạch kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2014, chuẩn bị các điều kiện về cơ sở vật chất và nhân lực để triển khai, phối hợp thực hiện kiểm kê đất đai năm 2014 của cấp mình, tập trung kiểm tra chất lượng công tác kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2014, bảo đảm tiến độ và chất lượng theo quy định của Bộ Tài nguyên và Môi trường và hướng dẫn của Sở Tài nguyên và Môi trường.

h) Ủy ban nhân dân cấp xã xây dựng kế hoạch kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2014, huy động lực lượng, phối hợp, tổ chức kiểm kê đất đai theo đúng hướng dẫn của Ban chỉ đạo cấp trên, bảo đảm hoàn thành công tác kiểm kê đất đai, báo cáo đúng thời gian quy định.

Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu Thủ trưởng các sở, ban, ngành, các cơ quan, đơn vị có liên quan, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố, thị xã và Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường, thị trấn nghiêm túc triển khai thực hiện Chỉ thị này./.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Văn Nghĩa