

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH TIỀN GIANG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 43/2021/QĐ-UBND

Tiền Giang, ngày 11 tháng 10 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Quy định đơn giá đo đạc địa chính; đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất,
lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,
quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
trên địa bàn tỉnh Tiền Giang**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TIỀN GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 18 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 177/2013/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2013 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Giá; Nghị định số 149/2016/NĐ-CP ngày 11 tháng 11 năm 2016 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 177/2013/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2013 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Giá;

Căn cứ Nghị định số 38/2019/NĐ-CP ngày 09 tháng 5 năm 2019 của Chính phủ ban hành quy định về mức lương cơ sở đối với cán bộ, công chức, viên chức và lực lượng vũ trang;

Căn cứ Thông tư số 14/2017/TT-BTNMT ngày 20 tháng 7 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về định mức kinh tế - kỹ thuật đo đạc địa chính, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 136/2017/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính Quy định lập, quản lý, sử dụng kinh phí chi hoạt động kinh tế đối với các nhiệm vụ chi về tài nguyên môi trường;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh và đối tượng áp dụng

1. Phạm vi điều chỉnh

Quy định đơn giá đo đạc địa chính; đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Tiền Giang.

2. Đối tượng áp dụng

Các cơ quan, tổ chức, đơn vị sự nghiệp có liên quan đến công tác đo đạc địa chính; đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Tiền Giang.

Điều 2. Đơn giá đo đạc địa chính; đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Đơn giá đo đạc địa chính; đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất là đơn giá chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT) được quy định tại Phụ lục ban hành kèm theo Quyết định này.

2. Đơn giá đo đạc địa chính; đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất làm cơ sở để:

a) Dự toán kinh phí các dự án đầu tư có liên quan đến công tác đo đạc địa chính; đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có nguồn vốn từ ngân sách Nhà nước;

b) Các cơ quan có thẩm quyền giao dự toán và quyết toán giá trị sản phẩm hoàn thành do Nhà nước tổ chức đấu thầu hoặc đặt hàng các cơ quan, tổ chức, đơn vị sự nghiệp thực hiện trên địa bàn tỉnh.

Điều 3. Hiệu lực thi hành

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01 tháng 11 năm 2021.

Bãi bỏ Quyết định số 1444/QĐ-UBND ngày 09/6/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang về việc ban hành đơn giá đo đạc địa chính, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Tiền Giang; Quyết định số 436/QĐ-UBND ngày 13/02/2018 của Ủy ban nhân dân

tỉnh Tiền Giang về việc phê duyệt phương án giá dịch vụ định giá đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Tiền Giang; Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 02/3/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang về việc phê duyệt phương án giá dịch vụ đo đạc bản đồ địa chính trên địa bàn tỉnh Tiền Giang.

Điều 4. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức triển khai, hướng dẫn, theo dõi việc thực hiện đơn giá; tổng hợp những khó khăn, vướng mắc và kịp thời báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định sửa đổi, bổ sung hoặc thay thế cho phù hợp với quy định pháp luật hiện hành.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường; Thủ trưởng các sở, ngành liên quan; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố, thị xã và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Văn Trọng

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TIỀN GIANG

PHỤ LỤC

**ĐƠN GIÁ ĐO ĐẠC ĐỊA CHÍNH; ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT,
LẬP HỒ SƠ ĐỊA CHÍNH, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT,
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT
TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH TIỀN GIANG**

*(Ban hành kèm theo Quyết định số 43/2021/QĐ-UBND ngày 11 tháng 10 năm 2021
của Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang)*

PHẦN 1.
ĐO ĐẠC LẬP BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

Bao gồm các công việc:

- I. Lưới địa chính;
- II. Đo đạc thành lập bản đồ địa chính;
- III. Số hóa và chuyển hệ tọa độ bản đồ địa chính;
- IV. Đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính;
- V. Trích đo địa chính thửa đất;
- VI. Đo đạc chỉnh lý bản trích đo địa chính hoặc chỉnh lý riêng từng thửa đất của bản đồ địa chính;
- VII. Đo đạc tài sản gắn liền với đất.

PHẦN 2.
ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT; LẬP HỒ SƠ ĐỊA CHÍNH;
CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU
NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Bao gồm các công việc:

I. Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất; lập hồ sơ địa chính; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu thực hiện đồng thời đối với nhiều hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư và người Việt Nam định cư ở nước ngoài được sở hữu nhà ở tại Việt Nam ở xã, thị trấn;

II. Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất; lập hồ sơ địa chính; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu thực hiện đồng thời đối với nhiều hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư và người Việt Nam định cư ở nước ngoài được sở hữu nhà ở tại Việt Nam ở phường;

III. Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất; cập nhật hồ sơ địa chính; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu đối với riêng từng hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư và người Việt Nam định cư ở nước ngoài được sở hữu nhà ở tại Việt Nam;

IV. Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất; cập nhật hồ sơ địa chính; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu đối với tổ chức, cơ sở tôn giáo, tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài, người Việt Nam định cư ở nước ngoài đầu tư sử dụng đất tại Việt Nam;

V. Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất; lập hồ sơ địa chính; cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thực hiện đồng thời đối với các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân tại xã, thị trấn sau khi dồn điền đổi thửa, đo vẽ bản đồ địa chính thay thế cho tài liệu đo đạc cũ;

VI. Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất; lập hồ sơ địa chính; cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thực hiện đồng thời đối với các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân tại phường sau khi dồn điền đổi thửa, đo vẽ bản đồ địa chính thay thế cho tài liệu đo đạc cũ;

VII. Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất; cập nhật hồ sơ địa chính; cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với riêng hộ gia đình, cá nhân;

VIII. Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất; cập nhật hồ sơ địa chính; cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với riêng từng tổ chức;

IX. Đăng ký biến động đất đai về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với riêng từng hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài được sở hữu nhà ở tại Việt Nam;

X. Đăng ký biến động đất đai về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với tổ chức, cơ sở tôn giáo, tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài, người Việt Nam định cư ở nước ngoài đầu tư sử dụng đất tại Việt Nam;

XI. Trích lục hồ sơ địa chính.

I. LƯỚI ĐỊA CHÍNH

Tt	Tên sản phẩm	Đvt	Kk	Chi phí nhân công		Chi phí vật tư	Chi phí khấu hao thiết bị	A.1	Chi phí chung	Đơn giá (chưa VAT)
				LĐKT	LĐPT					
1	2	3	4	5	6	7	8	9 = (5+6+7+8)	10 = (9 x 25%)	11 = (9 + 10)
1	Chọn điểm, chôn mốc	điểm	1	1.505.905	347.490	276.987	61.789	2.192.171	548.043	2.740.214
			2	2.000.997	463.320	281.239	78.953	2.824.509	706.127	3.530.636
			3	2.588.919	579.150	288.326	92.684	3.549.078	887.270	4.436.348
			4	3.424.387	753.610	296.829	116.713	4.591.539	1.147.885	5.739.423
			5	4.342.370	985.270	306.750	123.578	5.757.968	1.439.492	7.197.460
2	Chọn điểm, chôn mốc địa chính trên hệ phố (có xây hố và nắp dẫy)	điểm	1	1.807.086	416.988	20.409	61.789	2.306.272	576.568	2.882.840
			2	2.401.196	555.984	25.511	78.953	3.061.644	765.411	3.827.055
			3	3.106.703	694.980	34.014	92.684	3.928.381	982.095	4.910.476
			4	4.109.264	904.332	44.219	116.713	5.174.527	1.293.632	6.468.159
			5	5.210.844	1.182.324	56.124	123.578	6.572.870	1.643.217	8.216.087
3	Xây tường vây	điểm	1	1.296.900	686.400	600.144	61.789	2.645.233	661.308	3.306.541
			2	1.402.573	900.900	604.266	61.789	2.969.529	742.382	3.711.911
			3	1.556.280	1.201.200	607.359	75.520	3.440.359	860.090	4.300.448
			4	1.815.660	2.059.200	613.543	89.251	4.577.654	1.144.413	5.722.067
			5	2.075.040	2.402.400	620.758	99.549	5.197.747	1.299.437	6.497.184

4	Tiếp điểm	điểm	1	278.489	51.480	128.950	61.789	520.708	130.177	650.885
			2	350.690	51.480	129.749	78.953	610.872	152.718	763.589
			3	422.891	77.220	130.348	92.684	723.143	180.786	903.928
			4	526.035	97.240	131.346	116.713	871.334	217.834	1.089.168
			5	701.380	97.240	132.944	123.578	1.055.143	263.786	1.318.928
5	Tiếp điểm không tường vây	điểm	1	348.112	64.350	1.298		413.760	103.440	517.200
			2	438.363	64.350	1.698		504.410	126.103	630.513
			3	528.614	96.525	1.997		627.136	156.784	783.920
			4	657.544	121.550	2.496		781.591	195.398	976.988
			5	876.725	121.550	3.295		1.001.571	250.393	1.251.963
6	Đo ngắm	điểm	1	878.744	64.350	60.807	17.491	1.021.392	255.348	1.276.741
			2	1.062.362	90.090	62.283	26.467	1.241.202	310.301	1.551.503
			3	1.285.327	180.180	65.234	31.747	1.562.488	390.622	1.953.110
			4	1.600.101	321.750	68.922	43.363	2.034.136	508.534	2.542.670
			5	2.491.961	400.400	79.250	57.619	3.029.230	757.308	3.786.538
7	Đo ngắm độ cao lượng giác	điểm	1	87.874	6.435	1.033	1.902	97.244	24.311	121.556
			2	106.236	9.009	1.180	2.800	119.225	29.806	149.032
			3	128.533	18.018	1.475	3.328	151.354	37.838	189.192
			4	160.010	32.175	1.844	4.489	198.519	49.630	248.149

			5	249.196	40.040	2.877	5.915	298.028	74.507	372.535
8	Tính toán bình sai	điểm	1 - 5	451.725		27.500	1.531	480.756	120.189	600.945
9	Tính toán khi đo độ cao lượng giác	điểm	1 - 5	22.586				22.586	5.647	28.233
10	Phục vụ KTNT	điểm	1 - 5	236.080				236.080	59.020	295.101

II. ĐO ĐẶC THÀNH LẬP BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH BẰNG PHƯƠNG PHÁP ĐO ĐẶC TRỰC TIẾP

Tt	Tên sản phẩm	Đvt	Kk	Chi phí nhân công			Chi phí vật tư		Chi phí khấu hao thiết bị		Chi phí chung	Đơn giá (chưa VAT)
				Ngoại nghiệp		Nội nghiệp	Ngoại nghiệp	Nội nghiệp	Ngoại nghiệp	Nội nghiệp		
				LĐKT	LĐPT							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	<u>BĐ TL 1/500</u>	ha	1	5.564.546	742.456	1.979.408	224.780	181.261	57.004	59.694	1.980.251	10.789.400
			2	6.471.431	894.150	2.046.225	253.220	182.890	70.520	70.368	2.267.253	12.256.058
			3	7.573.625	1.076.504	2.113.042	290.180	184.518	94.428	76.620	2.614.811	14.023.729
			4	8.902.540	1.297.982	2.202.132	327.485	186.688	121.800	81.876	3.033.056	16.153.559
			5	10.484.581	1.559.501	2.308.253	373.309	189.402	151.959	89.572	3.530.422	18.686.998
2	<u>BĐ TL 1/1.000</u>	ha	1	1.777.947	200.143	713.072	82.137	72.050	25.824	26.775	643.297	3.541.245
			2	2.062.373	237.723	745.661	87.950	72.808	30.407	28.669	731.684	3.997.276
			3	2.577.390	326.841	786.439	93.887	73.756	35.941	32.228	892.378	4.818.860
			4	3.454.000	521.721	837.371	103.781	74.941	45.761	36.005	1.173.564	6.247.144
			5	4.254.696	669.526	901.076	116.050	76.410	57.905	40.691	1.427.271	7.543.625
3	<u>BĐ TL 1/2.000</u>	ha	1	767.062	86.272	257.245	33.036	26.566	8.777	11.100	268.023	1.458.080
			2	884.377	101.916	272.025	35.576	26.943	10.325	12.443	304.760	1.648.366
			3	1.036.379	126.298	289.793	38.117	27.453	12.209	14.120	352.956	1.897.324
			4	1.318.045	180.709	268.626	43.197	26.877	16.243	12.275	435.715	2.301.687
			5	1.696.852	243.343	289.998	49.971	27.453	22.036	14.242	552.805	2.896.701
4	<u>BĐTL 1/5.000</u>	ha	1	295.112	29.148	33.164	8.781	5.203	3.893	1.986	90.286	467.573
			2	338.350	34.546	36.707	9.751	5.282	4.668	2.247	103.464	535.015
			3	390.212	41.020	41.488	10.295	5.389	5.056	3.385	119.185	616.032
			4	452.491	48.790	47.944	10.971	5.534	5.444	4.922	138.184	714.281

Chi chú:

- Chi phí chung (12) = ((5+6+8+10) * 25%) + ((7+9+11) * 15%)

(1) Bảng đơn giá đo đạc thành lập bản đồ địa chính bằng phương pháp đo đạc trực tiếp trên áp dụng đối với đối tượng đo vẽ là thửa đất của các mảnh bản đồ đo vẽ hết diện tích của mảnh (khép kín mảnh).

(2) Đo đạc phục vụ công tác đền bù, giải phóng mặt bằng, khu công nghiệp, các công trình giao thông thủy lợi, công trình điện năng.

Tt	Tên sản phẩm	Đvt	Kk	Chi phí nhân công			Chi phí vật tư		Chi phí khấu hao thiết bị		Chi phí chung	Đơn giá (chưa VAT)
				Ngoại nghiệp		Nội nghiệp	Ngoại nghiệp	Nội nghiệp	Ngoại nghiệp	Nội nghiệp		
				LĐKT	LĐPT							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	<u>BĐ TL 1/500</u> <i>Đo đạc phục vụ giải phóng mặt bằng</i>	ha	1	6.399.228	853.824	2.177.349	224.780	181.261	57.004	59.694	2.246.455	12.199.595
			2	7.442.146	1.028.273	2.250.848	253.220	182.890	70.520	70.368	2.574.156	13.872.421
			3	8.709.669	1.237.980	2.324.347	290.180	184.518	94.428	76.620	2.970.887	15.888.628
			4	10.237.921	1.492.680	2.422.345	327.485	186.688	121.800	81.876	3.448.608	18.319.402
			5	12.057.269	1.793.426	2.539.078	373.309	189.402	151.959	89.572	4.016.698	21.210.713
* Ghi chú: Công ngoại nghiệp được tính thêm 0,15 nội nghiệp được tính thêm 0,1 so với đo địa chính chính quy												
2	<u>BĐ TL 1/1.000</u> <i>Đo đạc phục vụ giải phóng mặt bằng</i>	ha	1	2.044.639	230.164	784.379	82.137	72.050	25.824	26.775	728.172	3.994.140
			2	2.371.729	273.382	820.227	87.950	72.808	30.407	28.669	829.123	4.514.296
			3	2.963.999	375.867	865.083	93.887	73.756	35.941	32.228	1.013.083	5.453.844
			4	3.972.101	599.979	921.108	103.781	74.941	45.761	36.005	1.335.214	7.088.890
			5	4.892.900	769.955	991.184	116.050	76.410	57.905	40.691	1.625.445	8.570.541
3	<u>BĐ TL 1/2.000</u> <i>Đo đạc phục vụ giải phóng</i>	ha	1	882.121	99.213	282.969	33.036	26.566	8.777	11.100	303.882	1.647.664
			2	1.017.034	117.204	299.227	35.576	26.943	10.325	12.443	345.827	1.864.578
			3	1.191.835	145.242	318.773	38.117	27.453	12.209	14.120	400.903	2.148.652

	<i>mặt bằng</i>		4	1.515.751	207.815	295.489	43.197	26.877	16.243	12.275	495.948	2.613.595
			5	1.951.380	279.845	318.998	49.971	27.453	22.036	14.242	629.912	3.293.837
4	<u>BĐ TL 1/5.000</u> <i>Đo đạc phục vụ giải phóng mặt bằng</i>	ha	1	339.379	33.520	36.480	8.781	5.203	3.893	1.986	102.944	532.186
			2	389.102	39.727	40.378	9.751	5.282	4.668	2.247	117.998	609.154
			3	448.744	47.173	45.637	10.295	5.389	5.056	3.385	135.979	701.659
			4	520.365	56.109	52.738	10.971	5.534	5.444	4.922	157.701	813.785

(3) Trường hợp phải đo vẽ địa hình cho BĐĐC

Tt	Tên sản phẩm	Đvt	Kk	Chi phí nhân công			Chi phí vật tư		Chi phí khấu hao thiết bị		Chi phí chung	Đơn giá (chưa VAT)
				Ngoại nghiệp		Nội nghiệp	Ngoại nghiệp	Nội nghiệp	Ngoại nghiệp	Nội nghiệp		
				LĐKT	LĐPT							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	<u>BĐ TL 1/500</u>	ha	1	5.740.961	750.967	2.009.476	239.151	192.538	61.650	59.694	2.037.438	11.091.875
			2	6.683.129	904.790	2.082.975	268.018	194.228	76.240	70.368	2.335.180	12.614.927
			3	7.827.662	1.089.271	2.156.473	305.688	195.919	102.141	76.620	2.695.542	14.449.317
			4	9.207.339	1.313.312	2.254.472	343.845	198.173	132.013	81.876	3.129.305	16.660.335
			5	10.850.386	1.577.896	2.371.205	390.805	200.991	164.961	89.572	3.645.277	19.291.092
	<u>BĐ TL 1/1.000</u>	ha	1	1.848.228	202.968	726.108	88.434	76.962	28.033	26.775	666.393	3.663.901
			2	2.146.654	241.115	761.956	94.433	77.751	33.011	28.669	759.060	4.142.649
			3	2.678.572	330.913	806.812	100.555	78.737	39.018	32.228	924.931	4.991.767
			4	3.583.523	528.236	862.837	110.758	79.970	49.607	36.005	1.214.853	6.465.789
			5	4.410.168	677.340	932.913	123.411	81.499	62.714	40.691	1.476.674	7.805.409

	<u>BĐ TL 1/2.000</u>	ha	1	800.851	87.630	264.635	35.530	28.392	9.530	11.100	279.004	1.516.671
			2	924.199	103.518	280.893	38.151	28.785	11.211	12.443	317.588	1.716.788
			3	1.083.441	128.189	300.438	40.772	29.318	13.258	14.120	367.997	1.977.533
			4	1.379.221	183.784	277.155	46.013	28.716	17.606	12.275	454.378	2.399.146
			5	1.776.381	247.340	300.663	53.002	29.318	23.822	14.242	576.770	3.021.540
	<u>BĐTL 1/5.000</u>	ha	1	307.281	29.638	34.176	9.321	5.570	4.236	1.986	93.879	486.087
			2	352.951	35.133	38.074	10.322	5.653	5.081	2.247	107.768	557.229
			3	407.733	41.725	43.333	10.883	5.765	5.503	3.385	124.334	642.661
			4	473.517	49.636	50.434	11.579	5.916	5.926	4.922	144.355	746.285

(4) Đo vẽ hệ thống giao thông đường bộ, đường sắt, đê điều, thủy hệ được nhà nước giao quản lý không thuộc diện phải cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Tt	Tên sản phẩm	Đvt	Kk	Chi phí nhân công			Chi phí vật tư		Chi phí khấu hao thiết bị		Chi phí chung	Đơn giá (chưa VAT)
				Ngoại nghiệp		Nội nghiệp	Ngoại nghiệp	Nội nghiệp	Ngoại nghiệp	Nội nghiệp		
				LĐKT	LĐPT							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	<u>BĐ TL 1/500</u>	ha	1	1.669.364	222.737	593.823	67.434	54.378	17.101	17.908	594.075	3.236.820
			2	1.941.429	268.245	613.868	75.966	54.867	21.156	21.110	680.176	3.676.817
			3	2.272.087	322.951	633.913	87.054	55.355	28.328	22.986	784.443	4.207.119
			4	2.670.762	389.395	660.639	98.246	56.007	36.540	24.563	909.917	4.846.068
			5	3.145.374	467.850	692.476	111.993	56.821	45.588	26.871	1.059.126	5.606.100
	<u>BĐ TL 1/1.000</u>	ha	1	533.384	60.043	213.922	24.641	21.615	7.747	8.032	192.989	1.062.373
			2	618.712	71.317	223.698	26.385	21.842	9.122	8.601	219.505	1.199.183
			3	773.217	98.052	235.932	28.166	22.127	10.782	9.668	267.713	1.445.658
			4	1.036.200	156.516	251.211	31.134	22.482	13.728	10.801	352.069	1.874.143

			5	1.276.409	200.858	270.323	34.815	22.923	17.372	12.207	428.181	2.263.088
	<u>BĐ TL 1/2.000</u>	ha	1	230.118	25.882	77.173	9.911	7.970	2.633	3.330	80.407	437.424
			2	265.313	30.575	81.607	10.673	8.083	3.097	3.733	91.428	494.510
			3	310.914	37.889	86.938	11.435	8.236	3.663	4.236	105.887	569.197
			4	395.413	54.213	80.588	12.959	8.063	4.873	3.682	130.715	690.506
			5	509.056	73.003	86.999	14.991	8.236	6.611	4.273	165.841	869.010
	<u>BĐTL 1/5.000</u>	ha	1	88.534	8.744	9.949	2.634	1.561	1.168	596	27.086	140.272
			2	101.505	10.364	11.012	2.925	1.585	1.400	674	31.039	160.504
			3	117.064	12.306	12.447	3.088	1.617	1.517	1.016	35.756	184.810
			4	135.747	14.637	14.383	3.291	1.660	1.633	1.477	41.455	214.284

III. SỐ HÓA VÀ CHUYỂN HỆ TỌA ĐỘ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

1. SỐ HÓA BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

Tt	Tên sản phẩm	Đvt	Kk	Chi phí nhân công			Chi phí vật tư		Chi phí khấu hao thiết bị		Chi phí chung	Đơn giá (chưa VAT)
				Ngoại nghiệp		Nội nghiệp	Ngoại nghiệp	Nội nghiệp	Ngoại nghiệp	Nội nghiệp		
				LĐKT	LĐPT							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	<u>* Tính cho 01 mảnh</u>											
	TỶ LỆ 1/500	ha	1			1.817.132		51.588		18.360	283.062	2.170.141
			2			1.834.163		52.670		20.848	286.152	2.193.834
			3			1.854.143		53.427		23.913	289.722	2.221.205
			4			1.877.070		54.300		27.521	293.834	2.252.725
			5			1.903.273		55.289		31.817	298.557	2.288.937
	TỶ LỆ 1/1000	ha	1			482.533		13.851		8.413	75.720	580.516
			2			490.721		14.134		8.863	77.058	590.775
			3			500.138		14.467		9.936	78.681	603.223
			4			510.946		14.852		11.387	80.578	617.763
			5			523.393		15.288		16.058	83.211	637.949
	TỶ LỆ 1/2000	ha	1			134.042		3.666		2.655	21.054	161.417
			2			137.952		3.760		3.248	21.744	166.704
			3			142.435		3.872		4.233	22.581	173.120
			4			147.593		4.000		4.889	23.472	179.955
			5			153.530		4.146		6.025	24.555	188.256
	TỶ LỆ 1/5000	ha	1			17.521		450		495	2.770	21.236

		2			18.312		467		647	2.914	22.339
		3			19.224		486		768	3.072	23.550
		4			20.273		509		914	3.254	24.950

2. CHUYỂN HỆ TỌA ĐỘ BĐĐC DẠNG SỐ TỪ HỆ TỌA ĐỘ HN-72 SANG HỆ TỌA ĐỘ VN-2000

Tt	Tên sản phẩm	Đvt	Kk	Chi phí nhân công		Chi phí vật tư		Chi phí khấu hao thiết bị		Chi phí chung	Đơn giá (chưa VAT)	
				Ngoại nghiệp		Nội nghiệp	Ngoại nghiệp	Nội nghiệp	Ngoại nghiệp			Nội nghiệp
				LĐKT	LĐPT							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	<u>Tính điểm cho các tỷ lệ bản đồ và các loại khổ khác là như nhau</u>											
						405.879		45.237		15.840	70.043	536.999
	<u>Tính cho 01 mảnh</u>											
	TỶ LỆ 1/500	ha	1			1.776.517		30.462		9.228	272.431	2.088.638
			2			1.786.998		30.789		10.168	274.193	2.102.148
			3			1.797.479		31.115		11.117	275.957	2.115.667
			4			1.807.961		31.441		12.131	277.730	2.129.263
			5			1.823.682		32.094		12.674	280.268	2.148.718
	TỶ LỆ 1/1000	ha	1			452.645		7.766		2.819	69.485	532.715
			2			455.921		7.867		3.008	70.019	536.814
			3			459.196		7.967		3.365	70.579	541.107
			4			462.471		8.067		3.675	71.132	545.345
			5			467.384		8.268		3.847	71.925	551.424
	TỶ LỆ 1/2000	ha	1			115.966		2.738		879	17.937	137.520
			2			116.989		2.769		956	18.107	138.822

			3			118.013		2.801		1.052	18.280	140.145
			4			119.036		2.832		1.148	18.452	141.468
			5			120.572		2.895		1.204	18.701	143.371
	TỶ LỆ 1/5000	ha	1			13.611		323		131	2.110	16.175
			2			13.724		328		151	2.130	16.334
			3			13.838		328		161	2.149	16.477
			4			13.952		333		172	2.169	16.626

Ghi chú: Đồng thời thực hiện số hóa bản đồ địa chính và chuyển hệ tọa độ bản đồ địa chính

Tt	Tên sản phẩm	Đvt	Kk	Chi phí nhân công			Chi phí vật tư		Chi phí khấu hao thiết bị		Chi phí chung	Đơn giá (chưa VAT)
				Ngoại nghiệp		Nội nghiệp	Ngoại nghiệp	Nội nghiệp	Ngoại nghiệp	Nội nghiệp		
				LĐKT	LĐPT							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	<u>Tính điểm cho các tỷ lệ bản đồ và các loại khổ khổ là như nhau</u>					405.879		45.237		15.840	70.043	536.999
	<u>Tính cho 1 mảnh</u>											
	TỶ LỆ 1/500	ha	1			3.576.945		34.344		26.845	545.720	4.183.854
			2			3.604.457		34.920		30.273	550.448	4.220.098
			3			3.634.918		35.601		34.286	555.721	4.260.526
			4			3.668.327		36.387		38.909	561.543	4.305.166
			5			3.710.251		37.278		43.748	568.692	4.359.969
	TỶ LỆ 1/1000	ha	1			930.265		9.346		10.996	142.591	1.093.198
			2			941.729		9.600		11.636	144.445	1.107.408
			3			954.421		9.900		13.066	146.608	1.123.995

			4			968.504		10.246		14.827	149.037	1.142.614
			5			985.864		10.639		19.669	152.426	1.168.597
	<i>TỶ LỆ 1/2000</i>	ha	1			248.615		2.523		3.460	38.190	292.788
			2			253.549		2.608		4.130	39.043	299.330
			3			259.056		2.708		5.210	40.046	307.020
			4			265.238		2.824		5.962	41.104	315.127
			5			272.710		2.955		7.155	42.423	325.242
	<i>TỶ LỆ 1/5000</i>	ha	1			30.956		319		619	4.784	36.678
			2			31.861		334		785	4.947	37.927
			3			32.887		351		917	5.123	39.279
			4			34.050		372		1.074	5.324	40.819

IV. ĐO ĐẠC CHỈNH LÝ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

1. Trường hợp chung

Tt	Tên sản phẩm	Đvt	Kk	Chi phí nhân công			Chi phí vật tư		CP khấu hao thiết bị		Chi phí chung	Đơn giá (chưa VAT)
				Ngoại nghiệp		Nội nghiệp	Ngoại nghiệp	Nội nghiệp	Ngoại nghiệp	Nội nghiệp		
				LĐKT	LĐPT							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	<u>TỶ LỆ 1/500</u>											
	* Tính cho 100 thửa		1	25.608.587	1.667.380	1.906.011	596.649	417.162	642.209	89.049	7.490.540	38.417.587
			2	30.829.893	2.002.000	2.092.426	647.619	422.110	802.627	93.766	8.961.780	45.852.221
			3	37.303.175	2.402.400	2.157.671	732.569	430.356	1.070.134	102.325	10.780.622	54.979.251
			4	45.227.610	2.881.450	2.852.067	851.499	441.900	1.444.658	113.856	13.112.478	66.925.518
			5	54.532.063	3.459.170	3.294.803	987.418	455.093	1.819.145	125.559	15.780.767	80.454.019
	* Tính cho 01 mảnh		1	2.358.920		507.068	244.204	104.670		9.292	743.935	3.968.089
			2	3.063.393		507.068	253.881	104.670		9.292	922.473	4.860.778
			3	3.986.681		507.068	270.010	104.670		9.292	1.157.327	6.035.048
			4	5.182.151		507.068	292.590	104.670		9.292	1.461.840	7.557.612
			5	6.735.196		507.068	318.396	104.670		9.292	1.856.553	9.531.175
	<u>TỶ LỆ 1/1000</u>											
	* Tính cho 100 thửa		1	9.176.410	607.750	1.402.690	452.144	409.819	253.764	75.752	2.905.756	15.284.085
			2	11.040.146	730.730	1.467.935	472.036	412.930	316.925	77.325	3.433.688	17.951.715
			3	13.316.465	875.160	1.575.124	505.189	418.116	421.848	80.217	4.090.684	21.282.804
			4	16.119.183	1.051.050	1.724.256	551.604	425.377	570.667	84.119	4.908.189	25.434.445
			5	19.434.072	1.261.260	1.896.690	604.650	433.674	577.666	88.828	5.832.291	30.129.130

			1	3.538.379		654.458	263.549	89.023		10.322	1.063.553	5.619.284
	* Tính cho 01 mảnh		2	4.600.427		654.458	278.062	89.023		10.322	1.332.693	6.964.985
			3	5.977.353		654.458	302.251	89.023		10.322	1.682.972	8.716.379
			4	7.770.559		654.458	336.116	89.023		10.322	2.139.739	11.000.217
			5	10.102.794		654.458	374.819	89.023		10.322	2.732.474	13.963.889

Tt	Tên sản phẩm	Đvt	Kk	Chi phí nhân công			Chi phí vật tư		CP khấu hao thiết bị		Chi phí chung	Đơn giá (chưa VAT)
				Ngoại nghiệp		Nội nghiệp	Ngoại nghiệp	Nội nghiệp	Ngoại nghiệp	Nội nghiệp		
				LĐKT	LDPT							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	<u>TỶ LỆ 1/2000</u>											
	<i>* Tính cho 100 thửa</i>		1	12.576.662	852.280	1.458.615	282.908	410.614	261.355	77.079	3.785.247	19.704.760
			2	15.165.974	1.023.880	1.561.143	303.316	413.924	348.266	79.899	4.518.604	23.415.006
			3	18.210.551	1.228.370	1.663.671	337.328	419.442	434.899	82.553	5.377.637	27.754.451
			4	21.895.342	1.474.330	1.794.162	384.946	427.166	543.905	85.936	6.420.720	33.026.506
			5	26.462.207	1.768.910	2.050.482	439.366	435.994	751.046	89.705	7.741.809	39.739.519
	<i>* Tính cho 01 mảnh</i>		1	6.222.851		906.250	292.581	83.112		11.353	1.778.965	9.295.112
			2	7.471.691		906.250	314.352	83.112		11.353	2.096.618	10.883.376
			3	8.966.029		906.250	350.638	83.112		11.353	2.479.274	12.796.655
			4	10.759.235		906.250	401.438	83.112		11.353	2.940.275	15.101.663
			5	12.910.015		906.250	459.495	83.112		11.353	3.492.485	17.862.709

	<u>TỶ LỆ 1/5000</u>											
	* Tính cho 100 thửa		1	18.153.643	1.195.480	1.798.822	382.327	422.678	385.810	86.157	5.375.463	27.800.380
			2	21.724.618	1.434.290	1.901.350	414.620	427.061	444.696	88.805	6.367.138	32.802.578
			3	26.248.802	1.720.290	2.153.011	468.443	434.365	592.742	95.576	7.660.012	39.373.241
			4	31.313.611	2.064.920	2.255.539	489.972	437.287	652.747	98.178	9.048.963	46.361.217
	* Tính cho 01 mảnh		1	12.451.039		1.221.502	379.666	78.633		12.406	3.404.558	17.547.804
			2	14.943.382		1.221.502	423.209	78.633		12.406	4.038.529	20.717.661
			3	17.932.058		1.221.502	495.781	78.633		12.406	4.803.841	24.544.221
			4	21.518.470		1.221.502	524.809	78.633		12.406	5.707.701	29.063.521

2. Trường hợp biến động

2.1 Trường hợp số lượng thửa đất biến động trên 15% đến 25 % được tính bằng 0,9 lần mức quy định tại bảng Trường hợp chung của đơn giá chỉnh lý bản đồ địa chính Bộ đơn giá sản phẩm này.

2.2 Trường hợp số lượng thửa đất biến động trên 25% đến 40 % hoặc biến động trên 40% nhưng các thửa đất biến động không tập trung được tính bằng 0,8 lần mức quy định tại bảng Trường hợp chung của đơn giá chỉnh lý bản đồ địa chính Bộ đơn giá sản phẩm này.

2.3 Trường hợp khu vực có biến động hàng loạt và tập trung mà mức độ biến động trên 40% số thửa thì phần diện tích của các thửa đất cần chỉnh lý biến động tính mức như đo vẽ mới BDĐC.

2.4 Trường hợp thửa đất chỉ thay đổi tên chủ, địa chỉ, loại đất thì:

Tt	Tên sản phẩm	Đvt	Kk	Chi phí nhân công			Chi phí vật tư		CP khấu hao thiết bị		Chi phí chung	Đơn giá (chưa VAT)
				Ngoại nghiệp		Nội nghiệp	Ngoại nghiệp	Nội nghiệp	Ngoại nghiệp	Nội nghiệp		
				LĐKT	LĐPT							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	<u>TỶ LỆ 1/500</u>											
	<i>* Tính cho 100 thửa</i>		1			614.126					92.119	706.245
			2			614.126					92.119	706.245
			3			614.126					92.119	706.245
			4			614.126					92.119	706.245
			5			614.126					92.119	706.245
	<i>* Tính cho 01 mảnh</i>		1			245.651					36.848	282.498
			2			245.651					36.848	282.498
			3			245.651					36.848	282.498
			4			245.651					36.848	282.498
			5			245.651					36.848	282.498

Tt	Tên sản phẩm	Đvt	Kk	Chi phí nhân công			Chi phí vật tư		CP khấu hao thiết bị		Chi phí chung	Đơn giá (chưa VAT)
				Ngoại nghiệp		Nội nghiệp	Ngoại nghiệp	Nội nghiệp	Ngoại nghiệp	Nội nghiệp		
				LĐKT	LĐPT							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	<u>TỶ LỆ 1/1000</u>											
	<i>* Tính cho 100 thửa</i>		1			614.126					92.119	706.245
			2			614.126					92.119	706.245
			3			614.126					92.119	706.245
			4			614.126					92.119	706.245
			5			614.126					92.119	706.245
	<i>* Tính cho 01 mảnh</i>		1			302.969					45.445	348.414
			2			302.969					45.445	348.414
			3			302.969					45.445	348.414
			4			302.969					45.445	348.414
			5			302.969					45.445	348.414
	<u>TỶ LỆ 1/2000</u>											
	<i>* Tính cho 100 thửa</i>		1			614.126					92.119	706.245
			2			614.126					92.119	706.245
			3			614.126					92.119	706.245
			4			614.126					92.119	706.245
			5			614.126					92.119	706.245
	<i>* Tính cho 01 mảnh</i>		1			382.805					57.421	440.226
			2			382.805					57.421	440.226

		3			382.805					57.421	440.226
		4			382.805					57.421	440.226
		5			382.805					57.421	440.226

Tt	Tên sản phẩm	Đvt	Kk	Chi phí nhân công			Chi phí vật tư		CP khấu hao thiết bị		Chi phí chung	Đơn giá (chưa VAT)
				Ngoại nghiệp		Nội nghiệp	Ngoại nghiệp	Nội nghiệp	Ngoại nghiệp	Nội nghiệp		
				LĐKT	LĐPT							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	<u>TỶ LỆ 1/5000</u>											
	<i>* Tính cho 100 thửa</i>		1			614.126					92.119	706.245
			2			614.126					92.119	706.245
			3			614.126					92.119	706.245
			4			522.007					78.301	600.309
	<i>* Tính cho 01 mảnh</i>		1			522.007					78.301	600.309
			2			522.007					78.301	600.309
			3			522.007					78.301	600.309
			4			522.007					78.301	600.309

V. TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH THỦA ĐẤT

Tt	Tên sản phẩm	Đvt	C.phí lao động công nghệ		Chi phí vật tư, khấu hao thiết bị		Chi phí chung		Đơn giá (chưa VAT)
			Ngoại nghiệp	Nội nghiệp	Ngoại nghiệp	Nội nghiệp	Ngoại nghiệp	Nội nghiệp	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Đất đô thị								
	+ Dưới 100 m ²	thửa	1.571.006	281.192	8.986	5.371	394.998	42.984	2.304.537
	+ 100 - 300 m ²	thửa	1.865.569	333.915	10.671	6.378	469.060	51.044	2.736.637
	+ Trên 300 - 500 m ²	thửa	1.980.122	351.490	11.312	6.762	497.858	53.738	2.901.281
	+ Trên 500 - 1.000 m ²	thửa	2.421.967	433.504	13.853	8.281	608.955	66.268	3.552.827
	+ Trên 1.000 - 3.000 m ²	thửa	3.322.022	597.533	19.015	11.367	835.259	91.335	4.876.531
	+ Trên 3.000 - 10.000m ²	thửa	5.105.768	913.874	29.204	17.457	1.283.743	139.700	7.489.744
	+ Trên 01 ha - 10 ha	thửa	6.126.922	1.096.648	35.044	20.948	1.540.491	167.639	8.987.693
	+ Trên 10ha - 50 ha	thửa	6.637.499	1.188.036	37.965	22.694	1.668.866	181.609	9.736.668
	+ Trên 50 ha - 100 ha	thửa	7.148.075	1.279.423	40.885	24.439	1.797.240	195.579	10.485.642
	+ Trên 100 ha - 500 ha	thửa	8.169.229	1.462.198	46.726	27.931	2.053.989	223.519	11.983.591
	+ Trên 500 ha - 1000 ha	thửa	9.190.383	1.644.973	52.566	31.422	2.310.737	251.459	13.481.540
2	Đất ngoài khu vực đô thị								
	+ Dưới 100 m ²	thửa	1.047.337	187.461	7.692	5.223	263.757	28.903	1.540.373
	+ 100 - 300 m ²	thửa	1.243.713	222.610	9.134	6.202	313.212	34.322	1.829.193
	+ Trên 300 - 500 m ²	thửa	1.325.536	234.327	9.717	6.598	333.813	36.139	1.946.129
	+ Trên 500 - 1.000 m ²	thửa	1.611.917	287.050	11.830	8.032	405.937	44.262	2.369.028
	+ Trên 1.000 - 3.000 m ²	thửa	2.209.227	392.497	16.207	11.004	556.359	60.525	3.245.819
	+ Trên 3.000 - 10.00 m ²	thửa	3.403.845	609.249	25.000	16.974	857.211	93.933	5.006.213
	+ Trên 01 ha - 10 ha	thửa	4.084.614	731.099	29.999	20.369	1.028.653	112.720	6.007.455

	+ Trên 10ha - 50 ha	thửa	4.424.999	792.024	32.499	22.066	1.114.375	122.113	6.508.076
	+ Trên 50 ha - 100 ha	thửa	4.765.384	852.949	34.999	23.764	1.200.096	131.507	7.008.698
	+ Trên 100 ha - 500 ha	thửa	5.446.153	974.799	39.999	27.158	1.371.538	150.294	8.009.940
	+ Trên 500 ha - 1000 ha	thửa	6.126.922	1.096.648	44.999	30.553	1.542.980	169.080	9.011.183

* Chi chú:

- Chi phí chung (8)= ((4+6)*25%)

- Chi phí chung (9)=((5+7)*15%)

(1) Mức trích đo thửa đất từ trên 1.000 ha: cứ 1km đường ranh giới sử dụng đất được tính 0,40 công nhóm 3 (1KTV4, 2KTV6).

(2) Mức tính tại Bảng trên tính cho trường hợp trích đo độc lập (không đo nối với lưới tọa độ Quốc gia).

- Trường hợp khi trích đo phải đo nối với lưới tọa độ Quốc gia thì tính thêm mức đo lưới không chế đo vẽ trên nguyên tắc khoảng 5 km đường ranh giới sử dụng đất bố trí một cặp điểm; mức đo tính bằng 0,5 mức tại Mục 4 Bảng 1 Thông tư số 14/2017/TT-BTNMT ngày 20/7/2017.

(3) Khi 01 đơn vị thực hiện trích đo cho nhiều thửa đất trong cùng một đơn vị hành chính cấp xã, trong cùng một ngày thì mức trích đo từ thửa đất thứ 2 trở đi chỉ được tính bằng 80% định mức lao động công nghệ trích đo thửa đất.

(4) Trường hợp chỉ thực hiện kiểm tra, thẩm định bản trích đo địa chính do tổ chức sử dụng đất hoặc cá nhân sử dụng đất lập mà chưa có ý kiến thẩm định của cơ quan tài nguyên và môi trường thì định mức được áp dụng bằng 0,25 mức lao động công nghệ trích đo thửa đất.

VI. ĐO ĐẶC CHỈNH LÝ BẢN TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH HOẶC CHỈNH LÝ RIÊNG TỪNG THỬA ĐẤT CỦA BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

1. Trường hợp đo đặc chỉnh lý bản trích đo địa chính hoặc chỉnh lý riêng từng thửa đất của bản đồ địa chính thì định mức được tính bằng 0,4 mức trích đo địa chính thửa đất. Cụ thể là:

Tt	Tên sản phẩm	Đvt	Chi phí nhân công		Chi phí vật tư, khấu hao thiết bị		Chi phí chung		Đơn giá (chưa VAT)
			Ngoại nghiệp	Nội nghiệp	Ngoại nghiệp	Nội nghiệp	Ngoại nghiệp	Nội nghiệp	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Đất đô thị								
	+ Dưới 100 m ²	thửa	628.402	112.477	3.594	2.149	157.999	17.194	921.815
	+ 100 - 300 m ²	thửa	746.228	133.566	4.268	2.551	187.624	20.418	1.094.655
	+ Trên 300 - 500 m ²	thửa	792.049	140.596	4.525	2.705	199.143	21.495	1.160.512
	+ Trên 500 - 1.000 m ²	thửa	968.787	173.402	5.541	3.312	243.582	26.507	1.421.131
	+ Trên 1.000 - 3.000 m ²	thửa	1.328.809	239.013	7.606	4.547	334.104	36.534	1.950.612
	+ Trên 3.000 - 10.000 m ²	thửa	2.042.307	365.549	11.681	6.983	513.497	55.880	2.995.898
	+ Trên 01 ha - 10 ha	thửa	2.450.769	438.659	14.018	8.379	616.197	67.056	3.595.077
	+ Trên 10ha - 50 ha	thửa	2.654.999	475.214	15.186	9.077	667.546	72.644	3.894.667
	+ Trên 50 ha - 100 ha	thửa	2.859.230	511.769	16.354	9.776	718.896	78.232	4.194.257
	+ Trên 100 ha - 500 ha	thửa	3.267.692	584.879	18.690	11.172	821.595	89.408	4.793.436
	+ Trên 500 ha - 1000 ha	thửa	3.676.153	657.989	21.027	12.569	924.295	100.584	5.392.616
2	Đất ngoài khu vực đô thị								
	+ Dưới 100 m ²	thửa	418.935	74.985	3.077	2.089	105.503	11.561	616.149
	+ 100 - 300 m ²	thửa	497.485	89.044	3.654	2.481	125.285	13.729	731.677

	+ Trên 300 - 500 m ²	thửa	530.214	93.731	3.887	2.639	133.525	14.455	778.452
	+ Trên 500 - 1.000 m ²	thửa	644.767	114.820	4.732	3.213	162.375	17.705	947.611
	+ Trên 1.000 - 3.000 m ²	thửa	883.691	156.999	6.483	4.402	222.543	24.210	1.298.328
	+ Trên 3.000 - 10.000 m ²	thửa	1.361.538	243.700	10.000	6.790	342.884	37.573	2.002.485
	+ Trên 01 ha - 10 ha	thửa	1.633.846	292.440	12.000	8.147	411.461	45.088	2.402.982
	+ Trên 10ha - 50 ha	thửa	1.770.000	316.810	13.000	8.826	445.750	48.845	2.603.231
	+ Trên 50 ha - 100 ha	thửa	1.906.153	341.179	14.000	9.505	480.038	52.603	2.803.479
	+ Trên 100 ha - 500 ha	thửa	2.178.461	389.919	16.000	10.863	548.615	60.117	3.203.976
	+ Trên 500 ha - 1000 ha	thửa	2.450.769	438.659	18.000	12.221	617.192	67.632	3.604.473

2. Trường hợp chỉnh lý do yếu tố quy hoạch dựa trên tài liệu được cung cấp thì tính bằng 0,2 mức trích đo địa chính thửa đất

Tt	Tên sản phẩm	Đvt	Chi phí nhân công		Chi phí vật tư, khấu hao thiết bị		Chi phí chung		Đơn giá (chưa VAT)
			Ngoại nghiệp	Nội nghiệp	Ngoại nghiệp	Nội nghiệp	Ngoại nghiệp	Nội nghiệp	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Đất đô thị								
	+ Dưới 100 m ²	thửa	314.201	56.238	1.797	1.074	79.000	8.597	460.907
	+ 100 - 300 m ²	thửa	373.114	66.783	2.134	1.276	93.812	10.209	547.327
	+ Trên 300 - 500 m ²	thửa	396.024	70.298	2.262	1.352	99.572	10.748	580.256
	+ Trên 500 - 1.000 m ²	thửa	484.393	86.701	2.771	1.656	121.791	13.254	710.565
	+ Trên 1.000 - 3.000 m ²	thửa	664.404	119.507	3.803	2.273	167.052	18.267	975.306

	+ Trên 3.000 - 10.000 m ²	thửa	1.021.154	182.775	5.841	3.491	256.749	27.940	1.497.949
	+ Trên 01 ha - 10 ha	thửa	1.225.384	219.330	7.009	4.190	308.098	33.528	1.797.539
	+ Trên 10ha - 50 ha	thửa	1.327.500	237.607	7.593	4.539	333.773	36.322	1.947.334
	+ Trên 50 ha - 100 ha	thửa	1.429.615	255.885	8.177	4.888	359.448	39.116	2.097.128
	+ Trên 100 ha - 500 ha	thửa	1.633.846	292.440	9.345	5.586	410.798	44.704	2.396.718
	+ Trên 500 ha - 1000 ha	thửa	1.838.077	328.995	10.513	6.284	462.147	50.292	2.696.308
2	Đất ngoài khu vực đô thị								
	+ Dưới 100 m ²	thửa	209.467	37.492	1.538	1.045	52.751	5.781	308.075
	+ 100 - 300 m ²	thửa	248.743	44.522	1.827	1.240	62.642	6.864	365.839
	+ Trên 300 - 500 m ²	thửa	265.107	46.865	1.943	1.320	66.763	7.228	389.226
	+ Trên 500 - 1.000 m ²	thửa	322.383	57.410	2.366	1.606	81.187	8.852	473.806
	+ Trên 1.000 - 3.000 m ²	thửa	441.845	78.499	3.241	2.201	111.272	12.105	649.164
	+ Trên 3.000 - 10.000 m ²	thửa	680.769	121.850	5.000	3.395	171.442	18.787	1.001.243
	+ Trên 01 ha - 10 ha	thửa	816.923	146.220	6.000	4.074	205.731	22.544	1.201.491
	+ Trên 10ha - 50 ha	thửa	885.000	158.405	6.500	4.413	222.875	24.423	1.301.615
	+ Trên 50 ha - 100 ha	thửa	953.077	170.590	7.000	4.753	240.019	26.301	1.401.740
	+ Trên 100 ha - 500 ha	thửa	1.089.231	194.960	8.000	5.432	274.308	30.059	1.601.988
	+ Trên 500 ha - 1000 ha	thửa	1.225.384	219.330	9.000	6.111	308.596	33.816	1.802.237

VII. ĐO ĐẶC TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Trường hợp đo đặc tài sản thực hiện đồng thời với trích đo địa chính thửa đất

- Đo đặc tài sản gắn liền với đất là nhà và các công trình xây dựng khác được tính bằng 0,50 lần định mức trích đo địa chính thửa đất có diện tích tương ứng (không kể đo lưới).

- Đo đặc tài sản khác gắn liền với đất được tính bằng 0,30 lần định mức trích đo thửa đất có diện tích tương ứng.

2. Trường hợp đo đặc tài sản thực hiện không đồng thời với đo đặc địa chính thửa đất

- Đối với tài sản gắn liền với đất là nhà và các công trình xây dựng khác thì định mức được tính bằng 0,70 lần định mức trích đo địa chính thửa đất có diện tích tương ứng.

Trường hợp nhà, công trình xây dựng khác có nhiều tầng mà diện tích xây dựng ở các tầng không giống nhau phải đo đặc riêng từng tầng thì định mức đo đặc tầng sát mặt đất được tính bằng 0,70 lần định mức trích đo thửa đất có diện tích tương ứng; từ tầng thứ 2 trở lên (nếu phải đo) được tính định mức bằng 0,50 lần mức đo đặc của tầng sát mặt đất.

- Đối với tài sản gắn liền với đất không phải là nhà, công trình xây dựng khác thì định mức đo đặc được tính bằng 0,30 lần mức trích đo thửa đất.

3. Trường hợp ranh giới nhà ở và tài sản gắn liền với đất trùng với ranh giới thửa đất thì chỉ tính định mức đo đặc thửa đất mà không tính định mức đo đặc tài sản gắn liền với đất.