

PHỤ LỤC 3

*(Ban hành kèm theo **Quy trình Thẩm định thiết kế cơ sở và thiết kế bản vẽ thi công của dự án xây dựng các công trình thuộc lĩnh vực công nghiệp trên địa bàn tỉnh Tiền Giang của Sở Công nghiệp Tiền Giang**)*

THIẾT KẾ CƠ SỞ**I. PHẦN THUYẾT MINH:****1. Giới thiệu khái quát về dự án:**

- a. Tên dự án:
- b. Mục tiêu đầu tư dự án:
- c. Các căn cứ pháp lý:
- d. Tổng mức đầu tư:
- e. Nguồn vốn đầu tư:
- f. Thời gian thực hiện dự án:
- g. Chủ đầu tư:
- h. Cơ quan chủ quản chủ đầu tư:
- i. Tổ chức tư vấn thực hiện khảo sát xây dựng:
- j. Tổ chức tư vấn lập thiết kế cơ sở:

2. Hồ sơ khảo sát và đánh giá hiện trạng:

- a. Khảo sát xây dựng gồm khảo sát địa hình; địa chất; địa chất thủy văn; hiện trạng công trình; hiện trạng kiến trúc, hạ tầng kỹ thuật có ảnh hưởng đến công trình;
- b. Khảo sát xây dựng được thể hiện qua bảng báo cáo kết quả khảo sát xây dựng.

3. Thuyết minh thiết kế cơ sở:**a. Nhiệm vụ thiết kế:**

- Giới thiệu tóm tắt nhiệm vụ thiết kế;
- Giới thiệu một số phương án thiết kế và chọn phương án thiết kế tối ưu (đối với những dự án công trình không thi tuyển kiến trúc);
- Giới thiệu quan hệ của công trình với quy hoạch xây dựng tại khu vực;
- Các số liệu về điều kiện tự nhiên, tải trọng và tác động;
- Danh mục các quy chuẩn, tiêu chuẩn được áp dụng.

b. Thuyết minh công nghệ:

- Giới thiệu phương án công nghệ và sơ đồ công nghệ;
- Danh mục thiết bị công nghệ với các thông số kỹ thuật chủ yếu liên quan đến thiết..kế.

c. Thuyết minh xây dựng:

- Khái quát về tổng mặt bằng:

+ Giới thiệu tóm tắt đặc điểm tổng mặt bằng; vị trí xây dựng, số ranh, lô thửa đất; hệ thống hạ tầng kỹ thuật khu vực có ảnh hưởng;

+ Diện tích sử dụng đất: gồm diện tích xây dựng công trình, diện tích cây xanh, diện tích đường giao thông, sân bãi và hệ thống hạ tầng kỹ thuật khác nếu có (bảng cân bằng đất đai của khuôn viên);

+ Các chỉ tiêu quy hoạch áp dụng: Mật độ xây dựng, tầng cao, hệ số sử dụng đất, cao độ xây dựng, cao độ san nền và các nội dung cần thiết khác.

Đối với công trình xây dựng theo tuyến: Giới thiệu tóm tắt đặc điểm tuyến công trình, cao độ và tọa độ xây dựng, phương án xử lý các chướng ngại vật chính trên tuyến; hành lang bảo vệ tuyến và các đặc điểm khác của công trình nếu có;

- Đối với công trình có yêu cầu về kiến trúc:

+ Giới thiệu phương án thiết kế kiến trúc; màu sắc công trình và vật liệu sử dụng;

+ Mô tả giải pháp thiết kế tạo được sự phù hợp với điều kiện khí hậu, môi trường, văn hóa, xã hội tại khu vực xây dựng.

Phần kỹ thuật:

+ Giới thiệu tóm tắt giải pháp xử lý nền, móng, các kết cấu chịu lực chính;

+ Giới thiệu tóm tắt hệ thống hạ tầng kỹ thuật công trình, san nền, đào đắp đất; danh mục các phần mềm sử dụng trong thiết kế;

Giới thiệu phương án phòng chống cháy, nổ;

Giới thiệu phương án bảo vệ môi trường (đính kèm bản đăng ký đạt tiêu chuẩn môi trường);

Dự tính khối lượng các công tác xây dựng, thiết bị để lập tổng mức đầu tư;

Tiến độ thực hiện dự án: xác định tiến độ đầu tư cho từng hạng mục.

II. PHẦN BẢN VẼ THIẾT KẾ CƠ SỞ:

1. Bản vẽ công nghệ: Thể hiện sơ đồ dây chuyền công nghệ với các thông số kỹ thuật chủ yếu.

2. Bản vẽ xây dựng: Thể hiện ranh đất sử dụng và các giải pháp về tổng mặt bằng, kiến trúc, kết cấu, hệ thống kỹ thuật và hạ tầng kỹ thuật công trình với các kích thước khối lượng chủ yếu, các mốc giới, tọa độ và cao độ xây dựng.

3. Các bản vẽ thể hiện phương án bảo vệ môi trường, phòng chống cháy, nổ và an toàn vận hành.

4. Bản vẽ phối cảnh (đối với công trình có nhiều hạng mục).