

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH TIỀN GIANG****CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 02/CT-UBND

*Mỹ Tho, ngày 12 tháng 01 năm 2010***CHỈ THỊ****Kiểm kê đất đai, xây dựng bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2010
trên địa bàn tỉnh Tiền Giang**

Thực hiện Luật Đất đai năm 2003, Chỉ thị số 618/CT-TTg ngày 15 tháng 5 năm 2009 của Thủ tướng Chính phủ về việc kiểm kê đất đai và xây dựng bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2010, để đánh giá hiện trạng sử dụng đất, việc thi hành pháp luật đất đai của tỉnh đến năm 2010 nhằm phục vụ công tác lập quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2011- 2020, kế hoạch sử dụng đất giai đoạn 2011- 2015 trên địa bàn tỉnh Tiền Giang. Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang yêu cầu Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các sở, ban, ngành có liên quan, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố Mỹ Tho, thị xã Gò Công (sau đây gọi chung là cấp huyện) và Chủ tịch Ủy ban nhân dân các phường, xã, thị trấn (sau đây gọi chung là cấp xã) tổ chức thực hiện tốt nhiệm vụ kiểm kê đất đai và xây dựng bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2010 tại địa phương mình, gồm các nội dung sau:

1. Yêu cầu kiểm kê đất đai và xây dựng bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2010.

- Xác định rõ hiện trạng diện tích đất tự nhiên của toàn tỉnh; xác định cụ thể hiện trạng quỹ đất đang quản lý, sử dụng, quỹ đất đã đưa vào sử dụng nhưng còn để hoang hóa, quỹ đất chưa sử dụng; đánh giá đúng thực trạng tình hình quản lý, sử dụng đất và biến động đất đai so với kỳ kiểm kê trước (năm 2005), việc thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được xét duyệt; tổng hợp đánh giá các mặt được, chưa được, các vấn đề tồn tại và đề xuất các giải pháp nâng cao hiệu quả quản lý, sử dụng đất.

- Đảm bảo chất lượng, tiến độ theo đúng Kế hoạch số 2481/BTNMT-TCQLĐĐ ngày 07/8/2009 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Kế hoạch kiểm kê đất đai của Ban chỉ đạo kiểm kê đất đai năm 2010 tỉnh Tiền Giang.

- Kết quả kiểm kê đất đai được thể hiện trong bảng số liệu và trên bản đồ hiện trạng sử dụng đất (dạng giấy và số) trên địa bàn toàn tỉnh, cấp huyện và cấp xã theo đúng hướng dẫn của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

2. Nội dung kiểm kê đất đai và xây dựng bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2010.

a) Về kiểm kê đất đai

- Kiểm kê đất đai năm 2010 được tiến hành trên phạm vi toàn tỉnh theo từng cấp hành chính, trong đó cấp xã là đơn vị cơ bản tiến hành kiểm kê đất đai. Kết quả kiểm kê đất đai năm 2010 của cấp xã là cơ sở để tổng hợp số liệu kiểm kê đất đai và xây dựng bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2010 cấp huyện và tỉnh.

- Số liệu kiểm kê đất đai năm 2010 phải xác định đầy đủ về diện tích tự nhiên của các cấp hành chính. Ngoài việc kiểm kê diện tích đất đai theo Thông tư số 08/2007/TT-BTNMT, trong kỳ kiểm kê đất đai năm 2010 cần thực hiện điều tra, kiểm kê chi tiết các nội dung sau: Kiểm kê chi tiết diện tích đất trồng lúa, đặc biệt đất chuyên trồng lúa nước bị thu hồi chuyển mục đích sử dụng cho các dự án, công trình, diện tích chuyển mục đích trái pháp luật... để có những đánh giá và đề xuất biện pháp tăng cường quản lý sử dụng đất trồng lúa nhằm đảm bảo an ninh lương thực quốc gia; Thống kê hiện trạng tình hình đo đạc, lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Xử lý tổng hợp, phân tích các số liệu thu thập để rút ra kết luận đánh giá về tình hình hiện trạng sử dụng đất, tình hình và nguyên nhân biến động đất đai giữa các kỳ kiểm kê đất đai. Hiện trạng diện tích tự nhiên sau kiểm kê đất đai năm 2010 được so sánh, đối chiếu với hồ sơ địa giới hành chính nhằm hoàn chỉnh hồ sơ địa giới hành chính, phục vụ giải quyết dứt điểm tranh chấp về địa giới hành chính (nếu có).

- Kết quả kiểm kê được thể hiện trong các biểu thống kê theo quy định.

- Phương pháp kiểm kê diện tích đất đai:

Số liệu về diện tích các loại đất theo đối tượng sử dụng được tổng hợp trên cơ sở hồ sơ địa chính đã lập và các loại tài liệu liên quan khác đã được chỉnh lý phù hợp với hiện trạng sử dụng đất tại thời điểm kiểm kê, như: Hồ sơ địa chính, bản đồ địa chính mới thành lập; Tài liệu tổng kiểm kê đất đai năm 2000, năm 2005, số liệu thống kê đất đai ngày 01/01 các năm 2006, 2007, 2008, 2009; Kết quả thực hiện Chỉ thị số 31/2007/CT-TTg ngày 14/12/2007 của Thủ tướng Chính phủ về việc kiểm kê quỹ đất đang quản lý, sử dụng của các tổ chức được Nhà nước giao đất, cho thuê đất...

Biện pháp thu thập, tổng hợp số liệu, trình tự thực hiện kiểm kê đất đai ở các cấp thực hiện theo Thông tư số 08/2007/TT-BTNMT ngày 02 tháng 8 năm 2007 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và hướng dẫn của Sở Tài nguyên và Môi trường.

b) Về xây dựng bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2010

Xây dựng theo đơn vị hành chính các cấp (cấp xã, cấp huyện và cấp tỉnh), trong đó bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp xã được lập trong quá trình kiểm kê đất đai là bản đồ hiện trạng sử dụng đất cơ bản. Bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp

huyện được tổng hợp từ bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp xã, bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp tỉnh được tổng hợp từ bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp huyện.

Phương pháp thành lập bản đồ hiện trạng, nội dung và ký hiệu thể hiện trên bản đồ hiện trạng sử dụng đất các cấp năm 2010 thực hiện theo quy định ban hành kèm theo Quyết định số 22/2007/QĐ-BTNMT ngày 17/12/2007 và Quyết định số 23/2007/QĐ-BTNMT ngày 17/12/2007 của Bộ Tài nguyên và Môi trường ban hành Qui phạm thành lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất và ký hiệu bản đồ hiện trạng sử dụng đất và bản đồ quy hoạch sử dụng đất. Riêng đối với đất quốc phòng, an ninh, nội dung bản đồ hiện trạng sử dụng đất theo quy định cụ thể của Bộ Quốc phòng, Bộ Công an. Bản đồ hoặc bản trích đo điểm đất gửi kèm theo báo cáo chỉ xác định đường ranh giới các điểm đất quốc phòng, an ninh.

c) Báo cáo kiểm kê đất đai

Báo cáo kết quả kiểm kê đất đai năm 2010 của các cấp tỉnh, huyện, xã phải phản ánh đầy đủ nội dung theo quy định tại điểm 7.2 khoản 7 mục I Thông tư số 08/2007/TT-BTNMT ngày 02 tháng 8 năm 2007 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, đồng thời phải phản ánh đầy đủ tình hình sử dụng đất đến ngày 01/01/2010; tình hình biến động đất đai trong 5 năm qua (từ 01/01/2005 đến 01/01/2010); tình hình giao đất, cho thuê đất (trong đó chú trọng đến tình hình sử dụng quỹ đất công, đất trồng lúa nước); tình hình đo đạc lập bản đồ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, lập hồ sơ địa chính. Trên cơ sở đó đánh giá tình hình thực hiện từng nội dung, nhiệm vụ quản lý nhà nước về đất đai và đề xuất các biện pháp khắc phục hạn chế, yếu kém trong quản lý, sử dụng đất; kiến nghị với các cấp sửa đổi, hoàn thiện chính sách về đất đai.

3. Hồ sơ kiểm kê đất đai năm 2010.

Kết quả kiểm kê đất đai năm 2010 được lập thành hồ sơ kiểm kê đất đai của từng đơn vị hành chính cấp xã, huyện, tỉnh. Hồ sơ kiểm kê đất đai gồm:

a) Hệ thống biểu kiểm kê đất đai

Hệ thống biểu kiểm kê đất đai theo quy định tại Thông tư số 08/2007/TT-BTNMT ngày 02 tháng 8 năm 2007 của Bộ Tài nguyên và Môi trường gồm các biểu từ 01-TKĐĐ đến biểu 11-TKĐĐ. Ngoài ra, trong đợt kiểm kê đất đai năm 2010 sẽ tiến hành điều tra, kiểm kê, tổng hợp các biểu chi tiết về hiện trạng sử dụng đất lúa, hiện trạng sử dụng đất lâm nghiệp, hiện trạng tình hình đo đạc, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất... theo quy định của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

b) Bản đồ hiện trạng sử dụng đất:

Được xây dựng cho 3 cấp: cấp xã, cấp huyện, cấp tỉnh.

c) Cơ sở dữ liệu kiểm kê đất đai năm 2010 của từng cấp hành chính.

d) Báo cáo kết quả kiểm kê đất đai.

4. Thời điểm kiểm kê và thời gian hoàn thành.

a) Thời điểm bắt đầu kiểm kê đất đai năm 2010 thực hiện thống nhất trên phạm vi toàn tỉnh là ngày 01/01/2010.

b) Thời hạn hoàn thành việc kiểm kê đất đai, xây dựng bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2010 được quy định như sau:

- Cấp xã, phường, thị trấn: Hoàn thành và báo cáo trước ngày 30/4/2010;
- Cấp huyện, thành, thị: Hoàn thành và báo cáo trước ngày 30/6/2010;
- Cấp tỉnh: Hoàn thành và báo cáo trước 15/8/2010.

5. Kinh phí kiểm kê đất đai và xây dựng bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2010.

Kinh phí cho kiểm kê đất đai, xây dựng bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2010 tỉnh Tiền Giang do ngân sách tỉnh cấp, Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm xây dựng dự toán theo hướng dẫn và định mức của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tài chính để gửi Sở Tài chính thẩm định, trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt để cân đối bố trí trong năm 2010.

6. Tổ chức thực hiện.

a) Ủy ban nhân dân tỉnh thành lập Ban chỉ đạo kiểm kê đất đai năm 2010 cấp tỉnh do Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh phụ trách khối làm Trưởng ban, Giám đốc Sở Tài Nguyên và Môi trường làm Phó trưởng ban, các ủy viên Ban chỉ đạo gồm lãnh đạo các sở, ngành liên quan.

Ban chỉ đạo kiểm kê đất đai năm 2010 cấp tỉnh có nhiệm vụ giúp Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức, chỉ đạo, hướng dẫn, kiểm tra, đôn đốc các cấp, các ngành trên địa bàn tỉnh thực hiện công tác kiểm kê đất đai, xây dựng bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2010 theo đúng yêu cầu về nội dung, thời gian kiểm kê và thời hạn hoàn thành theo quy định tại Chỉ thị số 618/2004/CT-TTg ngày 15 tháng 5 năm 2009 của Thủ tướng Chính phủ và Chỉ thị này.

b) Trách nhiệm của các Sở, ngành và Ủy ban nhân dân cấp huyện.

- Sở Tài nguyên và Môi trường:

+ Trên cơ sở danh sách thành viên do các sở, ban, ngành, các cơ quan - đơn vị có liên quan đề xuất, Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Sở Nội vụ tổng hợp trình Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định thành lập Ban chỉ đạo kiểm kê đất đai năm 2010 cấp tỉnh;

+ Lập dự toán kiểm kê đất đai và xây dựng bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2010 theo hướng dẫn của Bộ Tài chính, gửi Sở Tài chính và các sở có liên quan góp ý thẩm định trước khi trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt;

+ Chủ trì xây dựng kế hoạch tổ chức thực hiện trình Ban chỉ đạo kiểm kê đất đai năm 2010 cấp tỉnh thông qua; Phối hợp Bộ Chỉ huy Quân sự, Công an tỉnh, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn và các sở - ngành liên quan thực hiện kiểm kê và tổng hợp số liệu theo hướng dẫn của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

+ Hướng dẫn thực hiện chi tiết và tổ chức tập huấn, hướng dẫn về chuyên môn nghiệp vụ cho cán bộ địa chính cấp huyện và cấp xã;

+ Tổng hợp số liệu kiểm kê và xây dựng bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp tỉnh theo đúng hướng dẫn của Bộ Tài nguyên và Môi trường; Lập báo cáo tổng hợp về kết quả kiểm kê và xây dựng bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2010 cấp tỉnh trình Ủy ban nhân dân tỉnh báo cáo Bộ Tài nguyên và Môi trường.

- Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường và các sở có liên quan cân đối bố trí đủ kinh phí cho các hoạt động kiểm kê đất đai và xây dựng bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2010 trên địa bàn tỉnh từ nguồn ngân sách Nhà nước theo quy định.

- Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh, Công an tỉnh có trách nhiệm kiểm kê đất sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh theo đúng yêu cầu của Bộ Quốc phòng và Bộ Công an, cung cấp số liệu kiểm kê đất sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh cho các địa phương để tổng hợp chung kết quả kiểm kê trên địa bàn.

- Các sở, ngành: Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giao thông vận tải, Xây dựng, Y tế, Giáo dục và Đào tạo, Công thương, Thông tin và Truyền thông, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Cục Thống kê, Ban Quản lý các khu công nghiệp có trách nhiệm cung cấp tài liệu, số liệu liên quan đến kiểm kê đất đai cho Sở Tài nguyên và Môi trường; Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức, chỉ đạo thực hiện và thẩm định kết quả kiểm kê đất đai năm 2010 trên địa bàn, trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt.

- Đài Phát thanh và Truyền hình, đề nghị Báo Ấp Bắc tuyên truyền chủ trương kiểm kê đất đai, hiện trạng sử dụng đất năm 2010 đến các ngành, các cấp và nhân dân trong toàn tỉnh.

- Ủy ban nhân dân cấp huyện chuẩn bị các điều kiện về cơ sở vật chất và nhân sự để triển khai, phối hợp thực hiện kiểm kê đất đai năm 2010 của cấp mình, bảo đảm tiến độ và chất lượng theo quy định của Bộ Tài nguyên và Môi trường và hướng dẫn của Sở Tài nguyên và Môi trường; đồng thời, đưa nhiệm vụ kiểm kê đất đai và xây dựng bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2010 là một trong các nhiệm vụ trọng tâm trong năm 2010.

- Ủy ban nhân dân cấp xã huy động lực lượng, phối hợp, tổ chức đợt kiểm kê đất đai theo đúng hướng dẫn của Ban chỉ đạo cấp trên, bảo đảm hoàn thành công tác kiểm kê đất đai đúng thời gian quy định.

7. Thủ trưởng các sở, ban, ngành, các cơ quan, đơn vị có liên quan, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố Mỹ Tho, thị xã Gò Công và Chủ tịch Ủy ban nhân dân các phường, xã, thị trấn nghiêm túc triển khai thực hiện Chỉ thị này.

Giao Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm đôn đốc, theo dõi tình hình thực hiện của các địa phương, đơn vị và báo cáo kết quả theo tiến độ gửi Ủy ban nhân dân tỉnh để kịp thời chỉ đạo./.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Thanh Trung